



MĚSTSKÝ ÚŘAD FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE A STAVEBNÍ ÚŘAD

Náměstí č.p. 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: MUFO 24128/2009

Sp.Zn.: MUFO_S 3103/2009

VYŘIZUJE: Ing. Pavel Němec

TEL.: 558 604 157

FAX: 558 676 279

E-MAIL: pnemec@frydlantno.cz

Pavel Kludka

Jana Kludková

Pržno 108

739 11 Frýdlant nad Ostravicí

DATUM: 14.01.2010

R O Z H O D N U T Í

Veřejná vyhláška

Dne 9. 11. 2009 podal pan Pavel Kludka, narozen dne 17. 3. 1959 a paní Jana Kludková, narozená dne 19.7.1962, oba bytem Pržno 108, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „přístavba a nástavba rodinného domu č.p. 108 v Przně,, na pozemcích parc. č. 265/1 a 266 v kat. ú. Pržno.

Dne 23. 11. 2009 požádali výše uvedení žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu: „přístavba, nástavba a stavební úpravy rodinného domu č.p. 108 v Przně,, na pozemcích parc. č. 265/1 a 266 v kat. ú. Pržno. Současně podali žádost o spojení územního a stavebního řízení pro výše uvedenou stavbu.

Na základě projednání podaných žádostí ve spojeném územním a stavebním řízení dle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon „) a podle ust. § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád „), Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavení úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 stavebního zákona, rozhodl takto:

Výrok č. 1

Podle ust. § 92 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, vydává územní rozhodnutí o umístění stavby, kterým

s c h v a l u j e

záměr umístit stavbu: „přístavba a nástavba rodinného domu č.p. 108 v Przně,, na pozemcích parc. č. 265/1-zastavěná plocha a nádvoří a 266-zahrada v kat. ú. Pržno (dále jen „stavba,,), provedené za účelem vzniku nové bytové jednotky.

Stavba obsahuje:

- přístavbu rodinného domu č.p. 108 v Przně
- nástavbu rodinného domu č.p. 108 v Przně (vyvolaná úprava stávající konstrukce střechy)
- přeložku žumpy
- přeložku venkovní splaškové a dešťové kanalizace rodinného domu č.p. 108 v Przně
- úpravu trasy stávající domovní přípojky NN 0,4 kV

Účastníci územního řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

Pavel Kludka, narozen dne 17. 3. 1959, bytem Pržno 108, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Jana Kludková, narozená dne 19.7.1962, bytem Pržno 108, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Současně stavební úřad podle ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví tyto podmínky:

1. Přístavba o půdorysných rozměrech 4,44 x 10,5 m s maximální výškou 10,175 m od upraveného terénu (výška hřebene shodná s výškou hřebene střechy nad jižní částí rodinného domu), bude

BANKOVNÍ SPOJENÍ:
Komerční banka a.s.
pobočka Frýdek-Místek
č.úctu: 1322 -781/ 0100

IČ
00296 651

DIČ
CZ00296 651

www.frydlantno.cz
tel.: 558 604 111
fax.: 558 676 279

umístěna na pozemcích parc. č. 265/1 a 266 v kat. ú. Pržno u severní stěny rodinného domu č.p. 108 v Przně. Přístavba bude obsahovat jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží, bude zastřešena sedlovou střechou s polovalbou o sklonu střešních rovin 46°, orientace střešního hřebene sever – jih. Umístění stavby je zakresleno v připojeném situačním výkrese, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

2. Nástavba spočívá v realizaci sedlové střechy nad stávající severní částí rodinného domu č.p. 108 v Przně.
3. Stavba bude umístěna podle dokumentace ověřené v územním řízení a podle podmínek tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
4. Stavba bude napojena na stávající el. rozvody a rozvody zdravotnické rodinného domu č.p. 108 v Przně.
5. V rámci stavby bude provedena přeložka části trasy el. přípojky rodinného domu – bude ukončena v severní stěně přístavby v domovní rozvodné skříni. Stavba bude realizována v blízkosti energetického zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 8. 9. 2009 pod zn.: 1023478658.
6. V rámci stavby bude provedena přeložka jedné větve stávající dešťové kanalizace rodinného domu č.p. 108 v Przně. Dešťové vody ze stavby budou svedeny do stávající dešťové kanalizace.
7. V rámci stavby bude provedena přeložka žumpy na vybírání a venkovní splaškové kanalizace. Žumpa o objemu 8 m³, do které budou svedeny veškeré splaškové vody ze stavby rodinného domu č.p. 108 v Przně, bude umístěna na pozemku parc. č. 266 v kat. ú. Pržno ve vzdálenosti 5,4 m od přístavby severním směrem.
8. Vlivem stavby dojde k dotčení pouze pozemku parc. č. 266 v kat. ú. Pržno.
9. Stavbou nesmí dojít ke zhoršení hydrologických poměrů v daném území.

Výrok č. 2

Podle ust. § 115 stavebního zákona a ust. § 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou s provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, vydává stavební povolení, kterým

p o v o l u j e

panu Pavlu Kludkovi, narozenému dne 17. 3. 1959 a paní Janě Kludkové, narozené dne 19.7.1962, oba bytem Pržno 108, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí (dále jen „stavebníci“), provést stavbu: „přístavba, nástavba a stavební úpravy rodinného domu č.p. 108 v Przně, na pozemcích parc. č. 265/1-zastavěná plocha a nádvoří a 266-zahrada v kat. ú. Pržno (dále jen „stavba“).

Účastník stavebního řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

Pavel Kludka, narozen dne 17. 3. 1959, bytem Pržno 108, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Jana Kludková, narozená dne 19.7.1962, bytem Pržno 108, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Po provedení stavby bude stavba obsahovat :

1. PP - sklep
1. NP - novou (druhou) bytovou jednotku – zádveří, chodbu, koupelnu s WC, komoru, pokoj, kuchyň
2. NP - chodbu, koupelnu s WC, obývací pokoj

Zastavěná plocha rodinného domu po přístavbě bude 188 m².

Současně stavební úřad dle ust. § 115 stavebního zákona stanoví tyto podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení a podle podmínek tohoto rozhodnutí. Bude respektováno schválené požárně-bezpečnostní řešení stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavby termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu

- provádět. Stavební podnikatel, který bude provádět stavbu, je povinen zabezpečit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím dle ust. § 160 stavebního zákona.
3. Dokončení hrubé stavby bude oznámeno zdejšímu stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby.
 4. Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení všech podzemních sítí a budou respektována ochranná pásma podzemních a nadzemních vedení.
 5. Pro stavbu budou navrženy a použity výrobky, materiály a konstrukce splňující ust. § 156 stavebního zákona.
 6. Do doby zahájení užívání stavby musí být zajištěna likvidace splaškových vod vzniklých provozem rodinného domu.
 7. Před výjezdem ze staveniště budou všechna staveništní vozidla očištěna od případné zeminy tak, aby nebyly znečišťovány přilehlé místní komunikace.
 8. Před zahájením stavby bude na trvale odnímané ploše provedena skrývka kulturních vrstev. Skrytá zemina bude uložena v blízkosti stavby, kde bude řádně zabezpečena proti zcizení a znehodnocení a po dokončení stavby bude použita k zúrodnění zbývající nezastavěné části dotčeného pozemku.
 9. Po dokončení stavby musí být instalace odzkoušeny a o provedených zkouškách vystaven příslušný protokol, který bude doložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
 10. Dojde-li vlivem realizace stavby k případnému nepříznivému ovlivnění okolních ploch, kde nebudou prováděny skrývky, bude zajištěno provedení nápravných opatření. Během stavby a při manipulaci se zeminou nesmí dojít k její kontaminaci.
 11. Během stavby budou provedena taková opatření, aby nedocházelo ke znečišťování sousedních pozemků odpadními materiály.
 12. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k nadměrnému ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.
 13. Přebytečný výkopový materiál bude využit k drobným terénním úpravám stavebního pozemku, ostatní bude likvidován na řízené skládce.
 14. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby, který obdrží stavebníci po nabytí právní moci stavebního povolení, kde bude ponechán až do dokončení stavby.
 15. Stavba bude dokončena do 31. 12. 2011.
 16. Na stavbě bude veden ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník. Vedení deníku končí dnem dokončení stavby.
 17. Při provádění stavby budou respektovány záměry územního plánování a obecné požadavky na výstavbu stanovené prováděcími předpisy dle ust. § 169 stavebního zákona.
 18. Z hlediska zákona č. 185/2001Sb., v platném znění, budou veškeré odpady, které vzniknou při stavbě, zneškodněny na příslušné skládce odpadů, nebo využity v souladu se zákonem.
 19. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, bude zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi.
 20. Pro uskutečnění umísťované stavby a pro zařízení staveniště se vymezuje pozemek parc. č. 266 v kat. ú. Pržno jako stavební pozemek.
 21. Po dokončení stavby stavebník zajistí geometrické zaměření celé stavby, toto bude předloženo při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Současně zajistí, aby před započítím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy. Doklady ve věci provedených zkoušek budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
 22. Stavbu lze užívat pouze na základě kořaudačního souhlasu.

Výrok č. 3

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby (výrok č. 2) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby (výrok č. 1).

Odůvodnění

Dne 9. 11. 2009 podal pan Pavel Kludka a paní Jana Kludková (dále jen „žadatelé,“) žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „přístavba a nástavba rodinného domu č.p. 108 v Pržně, na pozemcích parc. č. 265/1 a 266 v kat. ú. Pržno.

Dne 23. 11. 2009 požádali žadatelé žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu: „přístavba, nástavba a stavební úpravy rodinného domu č.p. 108 v Pržně, na pozemcích parc. č. 265/1 a 266 v kat. ú. Pržno. Současně podali žádost o spojení územního a stavebního řízení pro výše uvedenou stavbu.

Vzhledem k tomu, že podmínky v území jsou jednoznačné a pro dané území je schválen územní plán, stavební úřad územní řízení o umístění výše uvedené stavby, dle ust. § 78 odst. 1 stavebního zákona a podle ust. § 140 odst. 1 správního řádu, z hlediska uplatnění zásady rychlosti a hospodárnosti, usnesením ze dne 23. 11. 2009 spojil se stavebním řízením.

Stavební úřad opatřením ze dne 23. 11. 2009 oznámil dotčeným orgánům a účastníkům řízení zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby se stavebním řízením a stanovil lhůtu pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů, námitek účastníků řízení, připomínek veřejnosti a příp. důkazů. Současně nařídil na den 28. 12. 2009 k projednání podaných žádostí ústní jednání. Z tohoto jednání byl sepsán protokol.

V průběhu spojeného řízení nebyly podány žádné námítky ze strany účastníků řízení, připomínky veřejnosti ani uplatněny případné důkazy.

Výše uvedená stavba je navržena na pozemku, který se nachází dle schváleného územního plánu obce Pržno v urbanizovaném území, na plochách obytné zóny venkovské zástavby, na kterých lze realizovat přístavby stávajících rodinných domů.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu, které jsou stanoveny prováděcími předpisy. Stavba není v rozporu se schváleným územním plánem obce Pržno.

Žadatelé v řízení prokázali, že jsou vlastníky pozemků, na kterých bude stavba umístěna.

Byla doložena tato vyjádření, rozhodnutí a souhlasy:

- stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 8. 7. 2009 pod zn.: 4227/09/151
- stanovisko SmVaK Ostrava, a.s., ze dne 19. 6. 2009 pod zn.: 9773/V008220/2009/FE
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 8. 9. 2009 pod zn.: 1023478658
- vyjádření spol. Telefonica O2 Czech Republic, a.s., ze dne 19. 6. 2009 pod č.j.: 74484/09/MOV/000
- vyjádření Obce Pržno ze dne 30. 11. 2009
- stanovisko HZS Ms kraje ze dne 30. 11. 2009 pod zn.: Prev-3577/FM-2009

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení o umístění stavby dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší, s ohledem na umístění a rozsah stavby, vedle žadatelů, obci Pržno, správcům a vlastníkům inženýrských sítí v dané lokalitě a osobám, které mají vlastnické právo k sousedním pozemkům parc. č. 279 a 264 v kat. ú. Pržno.

Jedná se o tyto účastníky řízení:

Pavel Kludka, Jana Kludková, Obec Pržno, Jozef Dostal, Blažena Dostalová, Gabriel Figel, Emília Návrátová, ČEZ Distribuce, a.s.

Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší, s ohledem na stavebně-technické řešení stavby, vedle žadatelů, obci Pržno, správcům a vlastníkům inženýrských sítí v dané lokalitě a osobám, které mají vlastnické právo k sousedním pozemkům parc. č. 279 a 264 v kat. ú. Pržno. Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Jedná se o tyto účastníky řízení:

Pavel Kludka, Jana Kludková, Obec Pržno, Jozef Dostal, Blažena Dostalová, Gabriel Figel, Emília Návrátová, ČEZ Distribuce, a.s.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

V průběhu spojeného řízení stavební úřad přezkoumal podané žádosti z hledisek uvedených v § 90, § 111 a následných stavebního zákona a posoudil doložená stanoviska. Zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků

Účastníci územního řízení, kterým se územní rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou, dle ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona:

Jozef Dostal, Pržno 171, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Blažena Dostalová, Pržno 171, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Gabriel Figel, Krasnoarmejců 2170/19, Ostrava-Jih-Zábřeh, 700 30 Ostrava 30

Emília Návrátová, Bažantnice 458, Albrechtice, 735 43 Albrechtice u Českého Těšína

ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8 405 02 Děčín 4

Stavební řízení:

Účastníci stavebního řízení dle ust. § 109 stavebního zákona:

Pavel Kludka, Pržno 108, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Jana Kludková, Pržno 108, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Obec Pržno, 739 03 Pržno

Jozef Dostal, Pržno 171, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Blažena Dostalová, Pržno 171, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Gabriel Figel, Krasnoarmejců 2170/19, Ostrava-Jih-Zábřeh, 700 30 Ostrava 30

Emília Návrátová, Bažantnice 458, Albrechtice, 735 43 Albrechtice u Českého Těšína

ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8 405 02 Děčín 4

Dotčené orgány:

HZS Moravskoslezského kraje Územní odbor F – M Pavlíkova 2264 738 02 Frýdek-Místek

- Obecní úřad Pržno, 739 03 Pržno

Na vědomí:

Finanční úřad Frýdlant n/O

řízení. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu, které jsou stanoveny prováděcími předpisy.

Protože stavební úřad v průběhu spojeného územního řízení se stavebním řízením neshledal důvody bránící umístění a povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výrocích tohoto rozhodnutí.


Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě, odboru územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 správního řádu, v platném znění a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady MěÚ Frýdlant n/O.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nebude vykonatelné. Stavební povolení pozbývá platnost, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.




Ing. arch. Blanka Toflová
vedoucí odboru regionálního rozvoje
a stavebního úřadu

„otisk úředního razítka,,

Správní poplatek byl vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, položky 17 písm. f) ve výši Kč 300,-

Příloha:
Situační výkres

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů:
Na úřední desce Městského úřadu Frýdlant n/O

Vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Pržno má pouze informativní charakter

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Doručí se:

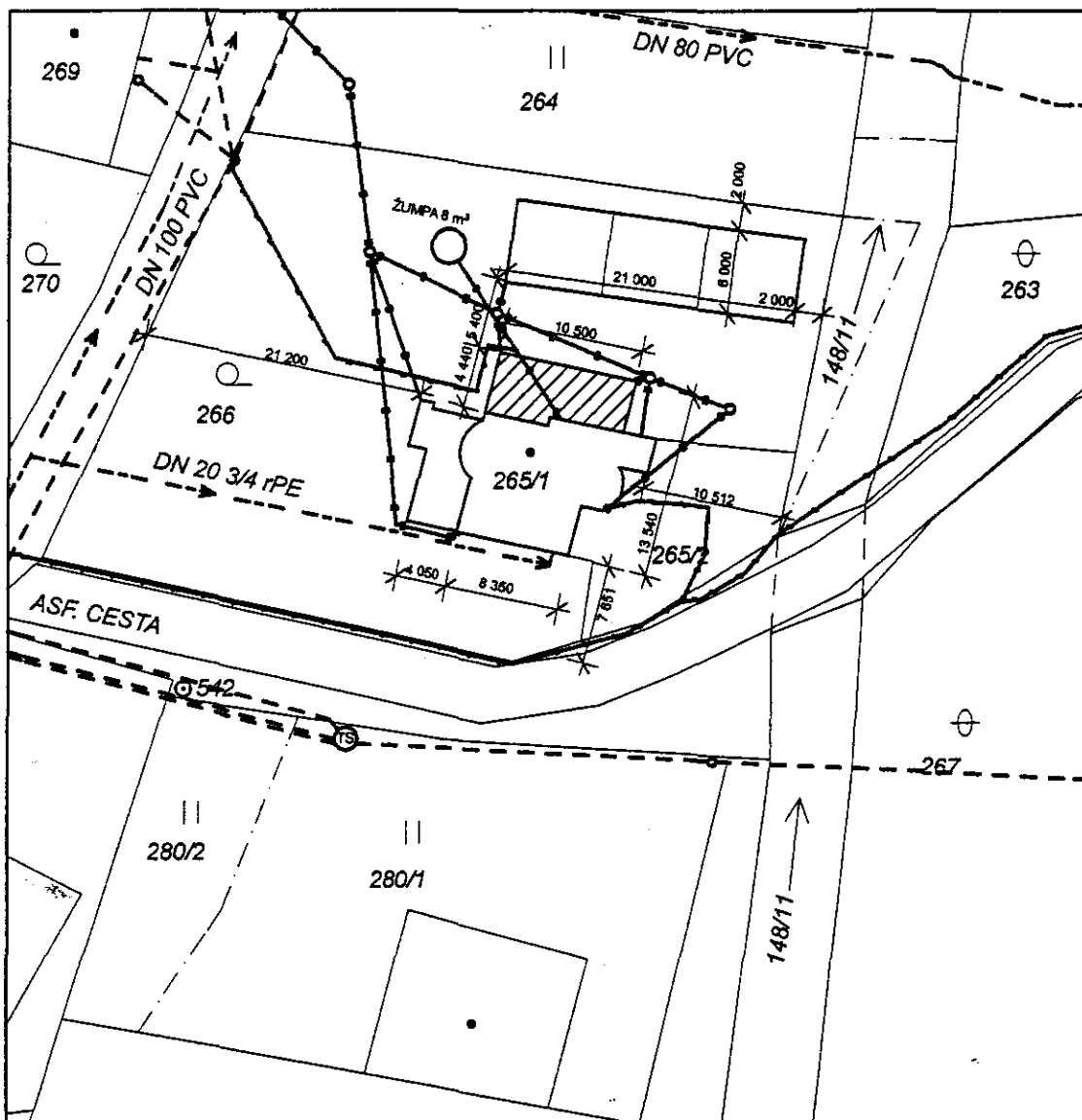
Územní řízení:

Účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Pavel Kludka, Pržno 108, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Jana Kludková, Pržno 108, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Obec Pržno, 739 03 Pržno



LEGENDA

---> VODOVODNÍ ŘÁD / PŘÍPOJKA

--- ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH METALICKÉHO KABELU

--- PODZEMNÍ VEDENÍ NN, VLASTNÍ

--- JINÉ ENERGETICKÉ VEDENÍ SKUPINY ČEZ Distribuce, a.s.

--- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

--- KANALIZACE DEŠŤOVÁ

▨ PŘÍSTAVBA

S



OVĚŘENÝ SITUÁČNÍ VÝKRES

k.č. MUFO 24128/2009

ze dne: 14. 1. 2010