



---

## ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE PRŽNO

---

## ODŮVODNĚNÍ

---

### Textová a grafická část

---

Pořizovatel  
Zpracovatel

Obecní úřad Pržno  
Ing. arch. Igor Saktor

prosinec 2009



## II.A Textová část

### A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

1. Návrh změny územního plánu č. 5 představuje pouze lokální změnu v území, nepřesahuje svými vlivy hranice obce a nemá vliv na širší vztahy v území. Jedná se o převedení výhledové plochy pro výrobu a komerční aktivity B1 na pozemku p. č. 660/1 v k. ú. Pržno do návrhové plochy B2 za účelem vybudování fotovoltaické elektrárny na tomto pozemku včetně omezení rozsahu ochranné a izolační zeleně v rámci vymezení na pozemku p. č. 660/1.
2. Změna č. 5 ÚPNSÚ obce Pržno je zpracována v souladu s Územním plánem velkého územního celku Beskydy (Atelier T-plan, s.r.o., Praha, listopad 2001), schváleným usnesením vlády ČR č. 298 ze dne 25.3.2002 včetně Změny č. 1, schválené usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 15/1321/1 ze dne 12.12.2006 a Změny č. 2, schválené usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 13/1144/1 ze dne 12.9.2006. Území řešené změnou č. 5 se nachází mimo záměry ÚPN VÚC. Nadřazená územně plánovací dokumentace je z tohoto pohledu respektována, návrh změny č. 5 nezasahuje do záměrů z ÚPN VÚC Beskydy.

### B) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

1. **Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě dalších širších územních vztahů**

Požadavek respektování PÚR ČR 2008 vydanou usnesením vlády České republiky ze dne 20. 7. 2009 č. 929 o Politice územního rozvoje české republiky, závaznou část ÚPN VÚC Beskydy a koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje je dodržen, návrh změny se týká lokálního záměru bez vlivu na širší vztahy a nadřazenou dokumentaci. Respektovány byly vazby řešeného území na okolí zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazenou soustavu inženýrských sítí a na územní systém ekologické stability.

2. **Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Z územně analytických podkladů zpracovaných pro Obec s rozšířenou působností Frýdlant nad Ostravicí nevyplývají pro změnu č. 5 ÚPNSÚ obce Pržno žádné požadavky. Návrh respektuje platné limity využití území. Navrhovaná plocha pro umístění fotovoltaické elektrárny nepředstavuje střet se žádnými hodnotami území.

3. **Požadavky na rozvoj území obce**

Na pozemku p. č. 660/1 v k. ú. Pržno bylo navrženo zahrnutí výhledové plochy pro výrobu B1 do návrhové plochy B2, tak aby bylo možné vybudovat na pozemku 660/1 fotovoltaickou elektrárnu.

Dále bylo navrženo vzhledem k charakteru plánované výstavby fotovoltaické elektrárny omezení rozsahu ochranné a izolační zeleně v části pozemku 660/1,

jak je patrné z grafické části návrhu změny č. 5. Toto je navrhováno především z důvodu, že u fotovoltaické elektrárny se nepředpokládá takový stupeň negativních vlivů na okolí, se kterým bylo počítáno při původním účelu a to výstavbě výrobních areálů a skladů. Dále také pozitivní přínos fotovoltaické elektrárny životnímu prostředí převyšuje ztrátu plynoucí ze zmenšení plochy pro ochrannou a izolační zeleň.

#### **4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)**

Na pozemku p. č. 660/1 v k. ú. Pržno došlo ke změně výhledové plochy výroby B1 v rámci ZÓNY B do návrhové plochy B2 v rozsahu 4,5 ha.

#### **5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

V rámci dopravní obsluhy fotovoltaické elektrárny se počítá s využitím stávajících přístupových komunikací do lokality a v rámci samotné plochy p. č. 660/1 bude komunikace vymezena až po ujasnění umístění fotovoltaické elektrárny, které v současné době nelze předjímat, neboť podmínky využití této plochy toto umožňují.

Koncepce ostatní technické infrastruktury je zachována, neboť kabelové trasy, kterými bude vyveden výkon z elektrárny, budou vedeny podzemními kabelovými vedeními na pozemku 660/1, kde bude také umístěna trafostanice 22/0,4 kV.

#### **6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

V řešení byly zohledňovány obecné požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí, zdravých životních podmínek, požadavky na ochranu krajiny i využitelnost přírodních zdrojů. Podmínky ochrany a rozvoje hodnot se nemění. Hodnoty v území nebyly dotčeny. Navrhované řešení není v rozporu se zájmy ochrany ovzduší.

#### **7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

Nebyly stanoveny vzhledem k charakteru záměru.

#### **8. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochranu ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).**

Obecné požadavky jsou respektovány, žádné zvláštní požadavky pro danou lokalitu nebyly stanoveny.

#### **9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů a problémů v území**

Při respektování základních požadavků na ochranu monitorovacího vrtu ČHMÚ, radioreléového vedení střety nebudou sledovány, v případě ochranného pásma lesa by v případě udělení výjimky také k žádnému střetu nedošlo.

**10. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Návrhové plochy výroby B1 jsou převáděny do návrhové plochy B2 a k nově vymezenému zastavitelnému území dochází pouze na pozemku 660/1 v části kde dochází k omezení plochy ochranné a izolační zeleně, což vzhledem k charakteru zamýšleného záměru nenaruší koncepci území a jeho hodnoty.

**11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Nebyly stanoveny.

**12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Nebyly stanoveny.

**13. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

Dotčený orgán neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí a vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

**14. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

Nebyl stanoven.

**15. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Textová i grafická část změny je zpracována dle požadavku zadání – v souladu se stavebním zákonem a dle přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb. je dokumentace členěna na návrh a odůvodnění.

Vzhledem k rozsahu zpracované změny, kdy nedochází k zásadním zásahům do řešení dopravní a technické infrastruktury, byla grafická část návrhu zpracována jako výřezy nad hlavním výkresem. Grafická část odůvodnění obsahuje výkres předpokládaných záborů půdního fondu a výkres širších vztahů.

**C) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

Návrh Změny č. 5 ÚPNSÚ obce Pržno není řešen variantně a jeho koncepce nemá vliv na rozbor udržitelného rozvoje území.

## FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Změna č. 5 Územního plánu obce Pržno přehodnocuje funkční využití území dle požadavku zadání. Na základě hodnocení využitelnosti a dosažitelnosti ploch v územním plánu reaguje navrhované řešení na aktuální potřeby zajistit vhodnou plochu pro výstavbu fotovoltaické elektrárny, kde se jeví jako nejvýhodnější forma změny výhledové plochy výroby B1 na plochu návrhovou B2 na pozemku p. č. 660/1 v k. ú. Pržno za současného omezení rozsahu ochranné a izolační zeleně v rámci tohoto pozemku.

## DOPRAVA

V rámci dopravní obsluhy fotovoltaické elektrárny se počítá s využitím stávajících přístupových komunikací do lokality především komunikace na p. č. 661/1 a v rámci samotné plochy p. č. 660/1 bude komunikace vymezena až po ujasnění umístění fotovoltaické elektrárny, které v současné době nelze předjímat, neboť podmínky využití této plochy umístění dopravní infrastruktury umožňují.

## **D) INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO**

Vyhodnocení vlivů změny č. 5 Územního plánu obce Pržno na životní prostředí nebylo požadováno, nebylo nutno zpracovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

## **E) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.**

ZPF – zemědělský půdní fond

### **E1. Způsob zpracování záborů ZPF**

Příloha je zpracována podle zákona č. 334/92 Sb. o ochraně ZPF, dle přílohy č. 3 vyhl. 13/1994 Sb. a Metodických pokynů odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR. Následné vyhodnocení vychází z aktuálních informací katastru nemovitosti. Vyhodnocení záborů ZPF se skládá z textové, tabulkové a grafické části. Grafická část je zpracována v samostatném výkrese v měř. 1 : 5 000.

### **E2. Vyhodnocení důsledků řešení na ZPF a PUPFL**

Návrh změny č. 5 Územního plánu obce Pržno řeší přesun výhledové plochy pro výrobu B1 do návrhové plochy B2 v rámci pozemku p. č. 660/1, který je umístěn severozápadně od centra obce za železniční tratí a také omezuje rozsah plochy pro ochrannou a izolační zeleň v rámci pozemku 660/1 v k. ú. Pržno. Část pozemku 660/1, která náleží do návrhové plochy pro výrobu B2 již byla územním plánem z hlediska ZPF řešena a nyní tedy dochází k zásahu do ZPF

v části pozemku 660/1 v jeho zbývající části mimo zachovaný pás ochranné a izolační zeleně.

### **E2. 1. Tabulkové a číselné vyhodnocení záborů ZPF**

Na pozemku p. č. 660/1 v k. ú. Pržno je uvažováno s celkovým rozsahem ploch 4,5 ha, kdy z hlediska ZPF se jedná o ornou půdu.

Celkový rozsah plochy pro výrobu B2 bude v rámci záboru zemědělské půdy 4,5 ha. Je však potřebné konstatovat, že část této plochy již byla územním plánem určena pro výrobu a to v rozsahu 2,5 ha.

V následujících hodnoceních je uveden celkový rozsah požadované plochy, dále podíl zabíraných ploch náležejících do ZPF. Je zde rovněž uvedeno, nachází-li se příslušná zabíraná kultura v zastavěném území obce či mimo toto území.

Je uvedeno zařazení zabíraných ploch do příslušných půdně ekologických jednotek a rozloha zabíraného ZPF přináležející příslušné BPEJ, dále pak zařazení do stupňů přednosti v ochraně.

Podrobný přehled všech údajů o struktuře a výměrách ZPF je patrný z následující tabulky:

| <b>Hodnocení a struktura záboru ZPF změny č. 5</b> |                 |   |                   |                  |                 |                  |   |                |               |
|--|-----------------|---|-------------------|------------------|-----------------|------------------|---|----------------|---------------|
| označení lokality                                  | funkční využití | výměra návrhové plochy ha ZPF (+ ostatní pl.) | katastrální území | druh pozemku     | ochrana pozemku | výměra záboru ha | umístění: zastavěné území /mimo zast. úz.=zastavite lné úz. | BPEJ           | třída ochrany |
| <b>B2 po změně</b>                                 | <b>výroba</b>   | <b>4,5 (+ 0,146)</b>                          | <b>Pržno</b>      | <b>orná půda</b> | <b>ZPF</b>      | <b>4,646</b>     | <b>MI</b>   | <b>7.22.13</b> | <b>III.</b>   |
| <b>B2 původní</b>                                  | <b>výroba</b>   | <b>2,5 (+0,747)</b>                           | <b>Pržno</b>      | <b>orná půda</b> | <b>ZPF</b>      | <b>3,247</b>     | <b>ÚZ</b>   | <b>7.22.13</b> | <b>III.</b>   |

### **E2. 2. Investice do půdy**

Území s uskutečněnými investicemi - melioracemi se v řešené ploše nenachází.

### **E2. 3. Zemědělství**

V Przně se nachází zemědělský areál, který svým provozem (zejména pásmem hygienické ochrany) nezasahuje do navrhované lokality změny č. 5.

### **E2. 4. Přehled uspořádání ZPF, opatření k zajištění ekologické stability (ÚSES, interakční prvky apod.)**

*Přehled uspořádání ZPF je vyznačen v grafické části změny.*

Na daném území se zabírají půdy s kódy BPEJ, vychází se z aktuálních informací katastru nemovitostí a z podkladů stávajícího územního plánu. Přehled BPEJ je uveden v přehledové tabulce i ve výkresu záboru ZPF.

### ÚSES

Plochy ÚSES nejsou změnou č. 5 dotčeny a nemění se.

### POZEMKOVÉ ÚPRAVY

Komplexní pozemkové úpravy nebyly zpracovány, změna tuto problematiku neřeší.

### **E2. 5. Přehled k. ú.**

Změna č. 5 je řešena na k. ú. Pržno.

### **E2. 6. Zdůvodnění navrhovaných lokalit**

Ve změně č. 5 jsou návrhové plochy řešeny tak, že navazují bezprostředně na stávající návrhové plochy výroby. Návrh je koncipován tak, aby nebyl narušen krajinný ráz území a aby nebylo zamezeno přístupu na obhospodařované pozemky.

#### Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů

Vzhledem k charakteru využití pozemků a k terénním podmínkám se nepředpokládá negativní ovlivnění stávajících hydrogeologických a odtokových poměrů.

#### Síť zemědělských účelových komunikací

Stávající zemědělské účelové komunikace nejsou navrhovaným řešením změny č. 5 dotčeny.

#### Erozní ohrožení

V navrhovaných plochách nejsou zaznamenány případy erozí.

### **E2. 7. Vztah k současně zastavěnému území**

Lokalita řešená změnou č. 5 se nachází mimo kompaktní zastavěné území obce Pržno, ale navazují na stávající navržené plochy pro výrobu a komerční aktivity.

PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa

V návrhu změny č. 5 Územního plánu obce Frýdlantu nad Ostravicí nedochází k záborům PUPFL.

Nový návrh plochy B2 zasahuje do ochranného pásma lesa. Případná výstavba v takto dotčeném území je podmíněna souhlasem vlastníka a správce lesa a udělením výjimky příslušného správního orgánu.

Nedílnou součástí Vyhodnocení vlivů předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa je přiložený výkres Odůvodnění / Zábory ZPF .

## **II.B Grafická část**

Součástí odůvodnění jsou výkresy:

II.B.1 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000