



ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE PRŽNO

NÁVRH

Textová a grafická část

Pořizovatel
Zpracovatel

Obecní úřad Pržno
Ing. arch. Igor Saktor

prosinec 2009



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU OBCE PRŽNO	
SCHVALUJÍCÍ ORGÁN	RAZÍTKO
ZASTUPITELSTVO OBCE PRŽNO	
DATUM VYDÁNÍ	
ČÍSLO JEDNACÍ	
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI	
POŘIZOVATEL	
OBECNÍ ÚŘAD PRŽNO	
OPRÁVNĚNÁ OSOBA	
Petr Blokša	
FUNKCE	
Starosta obce Pržno	
PODPIS	

AUTORSKÝ KOLEKTIV:

Zodpovědný projektant:
Spolupráce:

Ing. arch. Igor Saktor
Ing. Martina Kokeš Miklendová

I.A TEXTOVÁ ČÁST

Úvodní poznámka:

Návrhem změny č. 5 dochází výhradně na pozemku p. č. 660/1 v k. ú. Pržno ke změně výhledového záměru ploch pro výrobu a komerční aktivity B1 na stav návrhový B2 včetně úpravy plochy ochranné a izolační zeleně z důvodu plánovaného umístění fotovoltaické elektrárny.

Textová část návrhu územního plánu sídelního útvaru obce Pržno:

- B – Urbanistická koncepce,
- C – Regulace využití ploch a
- H – Vyhláška obce Pržno č. 02/2001,

ve znění původním a po změnách 1 – 3 ÚPSÚ Pržno se v rámci návrhu Změny č. 5 ÚPNSÚ obce Pržno zachovává a upravuje (doplňuje, mění apod.) v částech, kapitolách, podkapitolách, oddílech a odstavcích v členění podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (nový stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti takto:

V původní textové části územního plánu obce Pržno se v kapitole B - URBANISTICKÁ KONCEPCE c) Návrh organizace a využití území na str. 11 doplňuje za odstavec s textem „Nové plochy pro výrobu“ tento text:

Na plochách pro výrobu a komerční aktivity ZÓNA „B“ je dále vhodné umísťovat stavby pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů solárního typu. Území je vhodné pro umístění fotovoltaické elektrárny.

Původní textová část územního plánu obce Pržno se v kapitole B. URBANISTICKÁ KONCEPCE v tabulce přehledu jednotlivých návrhů územního plánu na budoucí funkční využití ploch na str. 13 mění v řádku 2. ZÓNA B takto:

Areál komerčních aktivit na ploše 7,8 ha v části B2 a na ploše 3,5 ha v části B1 včetně ochranné izolační zeleně oddělující ZÓNU B od železnice a obytného území obce.	Výroba, sklady, služby, energetická výrobní zařízení využívající sluneční energii	Beze změn	Beze změn
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	-----------	-----------

Původní textová část územního plánu obce Pržno se v kapitole C. REGULACE VYUŽITÍ PLOCH na str. 20 v odstavci „Specifická území průmyslové výroby“ doplňuje textem:

V tomto území je možné umísťovat výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů solárního typu (fotovoltaické elektrárny).

V původní textové části územního plánu obce Pržno v kapitole C. REGULACE VYUŽITÍ PLOCH a) Podmínky pro využití jednotlivých ploch v odst. Regulativy pro výrobní objekty na str. 24 se ruší odstavec „Pro jednotlivé výrobní areály koridory a zejména zeleň.“

Původní textová část územního plánu obce Pržno se v kapitole C. REGULACE VYUŽITÍ PLOCH a) Podmínky pro využití jednotlivých ploch v odst. Regulativy pro výrobní objekty na str. 24 mění v části „Využití a etapizace ploch“ takto:

ZÓNA B (areál komerčních aktivit včetně ochranné izolační zeleně) – Návrh 7,8 ha, výhled 3,5 ha.

V závazné části Územního plánu obce Pržno, vyjádřené ve vyhlášce obce Pržno č. 02/2001, která nabyla účinnosti 18. 12. 2001, se text doplňuje takto:

Na 1 straně za odstavce s textem „Návrhem změny č. 2 se nemění závazná část“ se doplňuje odstavce:

Změnou č. 5 se mění závazná část schváleného územního plánu sídelního útvaru obce Pržno z roku 1996 ve znění změn č. 1 a č. 3.

V kapitole **ČÁST DRUHÁ**
REGULATIVY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉHO
USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

odstavec **g) Průmyslová výroba, sklad a služby**

oddíl **- Funkční využití -**

na str. 6 se text nahrazuje tímto zněním:

Tato území zahrnují plochy určené pro specifická výrobní zařízení průmyslové výroby, skladového hospodářství a výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů solárního typu (fotovoltaické elektrárny).

Na těchto plochách jsou přípustné velké podniky s výrobními, skladovými a manipulačními plochami s odstavnými plochami a parkovišti a dále fotovoltaické elektrárny včetně svého technického zázemí, související technické infrastruktury, jako jsou elektrická vedení, manipulační plochy, přístupové komunikace a obslužné objekty.

oddíl **- Prostorové uspořádání -**

na str. 6 se text nahrazuje tímto zněním:

Jednotlivé záměry, nebo jejich etapy musí tvořit ucelené soubory s provozuschopnou technickou a dopravní infrastrukturou.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Návrh změny č. 5 Územního plánu obce Pržno obsahuje 4 listy textu a

I.B - grafickou část, kterou tvoří výkres:

I.B 1. Hlavní výkres 1:5000