

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE PRŽNO

určený k projednání.

Zpracováno ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zpracované v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

a) **POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ**

Při zpracování návrhu Změny č. 5 Územního plánu obce Pržno **respektovat Politiku územního rozvoje ČR**, schválenou usnesením vlády č. 561 ze dne 17. 5. 2006.

Respektovat závaznou část nadřazené územně plánovací dokumentace – Územního plánu velkého územního celku Beskydy (Atelier T-plan, s.r.o., Praha, listopad 2001), schváleného usnesením vlády ČR ze dne 25. 3. 2002 č. 298 včetně Změny č. 1, schválené usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 15/1321/1 ze dne 12. 12. 2006 a Změny č. 2, schválené usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 13/1144/1 ze dne 12. 9. 2006

Respektovat koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje, kterými jsou:

- **Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (povinnost - § 4 zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, v platném znění), vydaná opatřením č.j.: ŽPZ/7727/04 ze dne 24. 8. 2004.
- **Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dle § 48 odst. 1 písm. f) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění), vydán nařízením Moravskoslezského kraje č.1/2004.
- **Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění).

Respektovat vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy inženýrských sítí a na územní systém ekologické stability.

b) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

V současnosti jsou pořízeny územně analytické podklady obcí ORP – Frýdlant nad Ostravicí, ze kterých pro řešení změny č. 5 ÚPN Pržno nevyplývají žádné požadavky.

c) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

1. Řešené území změny č. 5 ÚPN Pržno zahrnuje katastrální území:

název katastrálního území	identifikační číslo
Pržno	734055

2. V rámci změny č. 5 je požadováno rozšíření funkční plochy výroba, sklady a služby na celý pozemek p. č. 660/1 v k. ú. Pržno za účelem výstavby II. etapy fotovoltaické elektrárny, která bude mít po realizaci obou etap výkon 3000 kW. Půjde o změnu funkčního využití ze současného využití krajinná zeleň a pole.
3. Východní část p. č. 660/1 je již v současné době dle platného územního plánu vhodná z hlediska funkčního využití území pro výstavbu I. etapy výstavby fotovoltaické elektrárny – návrhová plocha výroby, skladů a služeb B₂.
4. Výstavba fotovoltaické elektrárny by měla zajistit výrobu elektrické energie prostřednictvím obnovitelných zdrojů energie, což je v souladu s programovým prohlášením vlády ČR. V tomto případě se jedná o využití solární energie a to v území, které má pro realizaci těchto alternativních řešení výroby elektrické energie vhodné předpoklady.

d) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

1. Územním plánem navržená urbanistická koncepce nebude řešením změny č. 5 dotčena, budou respektovány přírodní hodnoty v území - významné krajinné prvky, vzrostlá zeleň, ÚSES.
2. Plocha pro umístění fotovoltaické elektrárny je navržena na p. č. 660/1 v k. ú. Pržno, je součástí výhledového areálu výrobních zařízení a skladů na plochách severozápadně od centra za železniční tratí ozn. B₁.

e) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. Požadavky na změnu koncepce dopravy, zásobování vodou, odkanalizování a nakládání s odpady stanovenou schválenou územně plánovací dokumentací nejsou stanoveny.
2. K dopravní obsluze fotovoltaické elektrárny bude navržena obslužná komunikace. Při návrhu komunikací budou respektovány normy ČSN 73 6110 a ČSN 73 6102.

3. Kabelové trasy, kterými bude vyveden výkon z elektrárny, budou vedeny podzemními kabely na pozemku elektrárny k trafostanici VN 22/04 kV.

f) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Výstavba fotovoltaické elektrárny bude navrhována v dostatečné vzdálenosti od současně zastavěného a zastavitelného území obce určeného k bydlení, a tím se možné negativní dopady na historické, kulturní a urbanistické hodnoty území snižují.

1. Požadavky z hlediska ochrany přírody a krajiny

- Respektovat vymezené ÚSES a VKP dle schválené ÚPD v souladu s ustanoveními zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění.
- Zohlednit zásady ochrany významných krajinných prvků.
- Provéřit a vyhodnotit záměr a jeho vliv na přírodní a estetické hodnoty, harmonické měřítko krajiny, harmonické vztahy v krajině.

2. Požadavky z hlediska ochrany půdního fondu

- Respektovat při vyhodnocení záboru zemědělské půdy postupy dle § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, včetně náležitostí daných vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, zejména její přílohy č. 3.
- Respektovat ust. § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu pojednávající o důsledné snaze nezasahovat do organizace zemědělské půdy a nenarušovat možnosti hospodaření v daném území.

3. Požadavky z hlediska ochrany lesů

- Respektovat ochranné pásmo 50 m od okraje lesních pozemků.

g) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Vzhledem k charakteru změny nejsou takové požadavky stanoveny.

h) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)

V platnosti zůstávají především zásady dle schváleného územního plánu obce Pržno.

Respektovat zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění:

- v území respektovat ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území, přihlížet k poddolovaným a sesuvným územím registrovaných v aktuálních podkladech MŽP,
- respektovat ochranné pásmo monitorovacího vrtu ČHMÚ,
- respektovat ochranné pásmo železnice
- respektovat radioreléový spoj,
- respektovat území zvláštní povodně pod vodním dílem Šance,

i) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

Navrhované řešení změny č. 5 ÚPN obce Pržno bude respektovat koncepci platného územního plánu.

Střety je možné sledovat především ve vztahu plánované výstavby fotovoltaické elektrárny a:

1. existencí monitorovacího vrtu ČHMÚ a jeho ochranného pásma
2. existencí radioreléového vedení
3. ochranného pásma lesa

j) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

V grafické části vymezit p. č. 660/1 jako zastavitelné území pokud tato nutnost z řešení změny č. 5 vyplyne. V textové části uvést jeho charakteristiku.

k) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Vzhledem k charakteru změny nejsou stanoveny.

l) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

Řešení změny č. 5 ÚPN obce Pržno nepředpokládá potřebu zpracování regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování v území.

m) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA PRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST

Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území budou stanoveny na základě stanoviska příslušného dotčeného orgánu.

n) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Jelikož není nutné v řešených lokalitách uplatňovat variantní posouzení, od konceptu se upouští.

o) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Změna č. 5 ÚP obce Pržno bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).

Změna č. 5 ÚPN bude mít dvě části:

- I. Návrh územního plánu
- II. Odůvodnění územního plánu

I. Návrh územního plánu bude obsahovat:

- I.A Textovou část – bude vycházet z původní závazné části ÚP
- I.B Grafickou část

II. Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:

- II.A Textovou část
- II.B Grafickou část

Výkresy v měřítku 1 : 5 000 budou zpracovány jen pro řešené území, na podkladu platného územního plánu obce Pržno.

Změna č. 5 ÚPN obce Pržno bude zpracována v 5 vyhotoveních a předána pořizovateli jak v tištěné, tak v digitální podobě ve formátech: text (doc., pdf., txt.), grafika (pdf., dgn., dwg) na CD nosiči.

Součástí návrhu zadání je grafická příloha s vyznačením navržené plochy pro umístění fotovoltaické elektrárny.