



MĚSTSKÝ ÚŘAD FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE A STAVEBNÍ ÚŘAD

Náměstí 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Ev.č. 63/2019



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: MUFO 28126/2019

Sp.Zn: MUFO_S 3458/2019

VYŘIZUJE: Ing. Pavel Němec

TEL.: 558 604 157

FAX: 558 676 279

E-MAIL: posta@frydlantno.cz

DATUM: 16.09.2019

OZNÁMENÍ O UZAVŘENÍ VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 26.07.2019 návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy, která nahradí územní rozhodnutí podle ust. § 79 a § 92 stavebního zákona a stavební povolení podle ust. § 115 stavebního zákona, který podal:

Ing. Marek Sikora, Zimmlerova 2892/45, 700 30 Ostrava-Zábřeh

Bc. Eva Sikorová, Zimmlerova 2892/45, 700 30 Ostrava-Zábřeh

Předmětem této smlouvy je povolení stavby rodinného domu s parkovacím stáním a terasou na pozemku parc. č. 812/181 v katastrálním území Pržno, obec Pržno a staveb, podmiňujících funkčnost rodinného domu a souvisejících s jeho užíváním, které budou umístěny na pozemcích parc. č. 812/181, 812/173 a 812/135 v katastrálním území Pržno, kterými jsou: „podzemní plastový sklep, dešťová kanalizace s retenční nádrží a vsakem, vnitřní kabel NN s elektroměrem, zpevněné plochy, oplocení a přípojka vody,“.

Popis záměru (níže uvedené pozemky se nachází v kat. ú. Pržno) :

Stavba rodinného domu s parkovacím stáním a s terasou bude umístěna na pozemku parc. č. 812/181 ve vzdálenosti 4,0m od společné hranice pozemků parc. č. 812/181 a 812/168 a ve vzdálenosti 6,64-6,76m od společné hranice pozemků parc. č. 812/181 a 812/173.

Stavba rodinného domu bude provedena jako nepodsklepená, nerovnoramenného tvaru „U“, o max. půdorysných rozměrech 15,88 x 20,37m. Jednopodlažní bude jižní část rodinného domu s plochou pochůzí střechou, severní část bude dvoupodlažní se sedlovou střechou, výška hřebene bude 7,418 m od úrovně podlahy 1. NP.

Vytápění rodinného domu bude zajištěno tepelným čerpadlem typ vzduch-voda s podpůrným vestavěným el. kotlem, doplňkově krbovými kamny. Tepelné čerpadlo a venkovní jednotka klimatizace bude umístěna u severní stěny rodinného domu ve vzdálenosti 2,0m od severní hranice pozemku parc. č. 812/181.

Příjezd ke stavbě rodinného domu bude zajištěn z již zahájené stavby veřejně přístupné pozemní komunikace na pozemku parc. č. 812/135 a 812/173 v katastrálním území Pržno.

Podzemní plastový sklep o půdorysných rozměrech 5,35x 2,9m a hloubce 2,85m bude umístěn na pozemku parc. č. 812/181 ve vzdálenosti 2,255m od rodinného domu jižním směrem a ve vzdálenosti 3,5m od společné hranice pozemků parc. č. 812/181 a 812/174.

Zpevněné plochy budou umístěny na pozemcích parc. č. 812/181 a 812/173.

Řešení likvidace splaškových vod ze stavby rodinného domu **není** předmětem podaného návrhu veřejnoprávní smlouvy.

Dešťové vody budou svedeny dešťovou kanalizací do akumuláční nádrže o objemu 7,2m³ - vše na pozemku parc. č. 812/181 v kat. ú. Pržno, která bude umístěna ve vzdálenosti 5,0m od společné hranice pozemků parc. č. 812/181 a 812/168. Z akumuláční nádrže budou dešťové vody svedeny do vsakovacího prvku o rozměrech 9,6x2,4m s hloubkou 3,88m, který bude umístěn na pozemku parc. č. 812/181 ve vzdálenosti 5,02m od společné hranice pozemků parc. č. 812/181 a 812/168 a ve vzdálenosti 5,29m od společné hranice pozemků parc. č. 812/181 a 812/26.

Rodinný dům bude napojen na stávající přípojkou skříň NN umístěnou na společné hranice pozemků parc. č. 812/181 a 812/174 zemním kabelem umístěným na pozemku parc. č. 812/181.

BANKOVNÍ SPOJENÍ:
Komerční banka a.s.
pobočka Frýdek-Místek
č.úctu: 19-1322781/0100

IČ
00296 651

DIČ
CZ00296 651

www.frydlantno.cz
tel.: 558 604 111
fax.: 558 676 279

Rodinný dům bude napojen na vodovod vodovodní přípojku o délce 42m, napojení na vodovod bude na pozemku parc. č. 812/135, na tomto pozemku povede ve vzdálenosti 6,0m od jeho západní hranice, na pozemku parc. č. 812/173 povede ve vzdálenosti 6,82 od jeho západní hranice, ve vzdálenosti cca 25,6m od místa napojení bude vodovodní přípojka zalomena západním směrem do stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 812/181, ve kterém bude ukončena vodoměrnou sestavou.

Oplocení bude umístěno na pozemku parc. č. 812/181 podél jeho východní hranice ve vzdálenosti 0,6m od ní, zděná konstrukce pilířů, výplň rámová tyčová, výška 1,5-1,65m, délka cca 27,2m.

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, jako příslušný stavební úřad, podle § 78a odst. 5 stavebního zákona

o z n a m u j e,

že byla uzavřena veřejnoprávní smlouva, která u výše uvedeného souboru staveb nahradí územní rozhodnutí a u rodinného domu stavební povolení.

Smlouva nabyla účinnosti dne 11.09.2019.

Ing. Pavel Němec, v.r.
referent odboru regionálního rozvoje a stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být podle § 78a odst. 5 stavebního zákona vyvěšeno na úřední desce po dobu patnácti dnů a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Patnáctý den je posledním dnem oznámení.


Obdrží (k vyvěšení):

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, Náměstí č.p. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
Obecní úřad Pržno, Pržno 201, 739 11 Pržno

Evidenční číslo písemnosti:

VYVĚŠENO
dne 16.9.2019

SŇATO
dne.....


.....

Jméno, příjmení, podpis



.....

Jméno, příjmení, podpis